

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3/88 /TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 23 tháng 04 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Sài Gòn. địa chỉ: 24 F Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh;

- Ông Nguyễn Quang Anh, địa chỉ: 33 Đường 51, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 514/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2856/QĐ-CCTHADS và 2857/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 131/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 476/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 305/23/HĐ-ĐG ngày 22 tháng 11 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi lần 3 ngày 26/03/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;*



*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1441/TTĐG ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Sài Gòn. địa chỉ: 24 F Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quang Anh, địa chỉ: 33 Đường 51, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 53, 66, 677, tờ bản đồ số 31, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR569623, Số vào sổ cấp giấy 05539 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 04/03/2014 cập nhật bổ sung ngày 29/4/2021 và hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/10/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2023 với giá khởi điểm là 33.872.400.000 (Ba mươi ba tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm ngàn) đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Đông Sài Gòn, ông Nguyễn Quang Anh biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Long B;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**